







Can Teixido

MAGNIFICO ATICO DUPLEX EN EL MASNOU

725.000 €

 Can Teixido, El Masnou  REF 1P2279

 220m²  0m²  5 habitaciones  3 baños 

Descripción

¡Bienvenido a esta maravillosa propiedad en El Masnou! CASASC os presenta EN EXCLUSIVA este ático duplex de 220m² construidos que seguramente cumplirá con todas tus expectativas. Esta vivienda ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas más deseadas del Maresme a tan solo 20 minutos de Barcelona. Al entrar a la vivienda, serás recibido por una sensación de luminosidad y amplitud que te cautivará de inmediato, La luz natural se filtra a través de las amplias ventanas, iluminando cada rincón de la propiedad y creando un ambiente acogedor y cálido en todo momento. La propiedad cuenta con 5 habitaciones, 3 baños completos, 2 amplios salones, cocina office y 2 terrazas, lo que lo convierte en un lugar perfecto para familias numerosas o para aquellos que necesitan espacio adicional para trabajar o estudiar desde casa. Una de las características más destacadas de esta propiedad es su magnífica terraza en la planta superior de 35m² con vista al Mar. Imagina relajarte al aire libre mientras disfrutas de las impresionantes vistas y preparas deliciosas barbacoas con tus seres queridos. Este espacio será tu oasis privado, donde podrás desconectar y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Además, este ático dúplex cuenta con una gran zona comunitaria que incluye 2 piscinas, pistas de tenis y un campo de fútbol. Aquí podrás disfrutar de actividades al aire libre, mantener un estilo de vida saludable y socializar con otros residentes. También podrás disfrutar de su fantástica playa, a tan solo 6 minutos andando y del Puerto con sus restaurantes y ocio, además de todos los servicios y centro del pueblo. Amplia oferta de colegios Públicos e Internacionales como el reconocido Hamelin-Laie. En cuanto a las comunicaciones con Barcelona y otras localidades, El Masnou cuenta con excelentes conexiones de autopistas y transporte público. La vivienda incluye 2 plazas de aparcamiento y un trastero. La comunidad dispone de vigilancia 24 horas y conserje de 9 a 13h. No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo hogar. ¡Contáctame para más información y programar una visita!

Consumo Energético:

E

120 Kg CO₂/m² año

Emisiones:

D

23 Kg CO₂/m² año

Características

- Agua
 - Ascensor
 - Calefacción
 - Garaje
 - Piscina Propia
 - Todo Exterior
 - Trastero
-



+34 93 589 61 68 | Puig i Cadafalch 26, Local 4 . Sant Cugat del Vallès - BCN | www.casasc.com