



Centro

70.000 €

📍 Centro, Rubí 📄 REF 1L2361

🏠 79m² 🚰 0m² 🛏️ 0 habitaciones 🚽 1 baños

Descripción

Excelente oportunidad para emprendedores y profesionales en un local comercial versátil y estratégicamente ubicado. Con una superficie de 76 m², este espacio, anteriormente utilizado para la venta y reparación de ordenadores, ofrece una distribución eficiente que incluye 4 despachos independientes, ideal para oficinas, consulta o showroom. Además, cuenta con un baño propio. Ubicación Inmejorable: Situado junto a la estación de Ferrocarriles de la Generalitat de Catalunya (FGC) y frente al emblemático edificio FORMA, este local se beneficia de un entorno de alta visibilidad y fácil acceso tanto para peatones como para vehículos. A pocos pasos, encontrarás un amplio parking y una variedad de negocios vecinos, como una floristería, un veterinario y más, generando un flujo constante de clientes potenciales y visibilidad para tu negocio. Detalles Clave: Superficie: 76 m² distribuidos en 4 despachos Baño propio Ubicación: Al lado de la estación de FGC y frente al edificio FORMA Servicios cercanos: Zona rodeada de comercios y fácil acceso a estacionamiento Este local es ideal para oficinas, consultorías o servicios que no requieran salida de humos. Aprovecha la oportunidad de establecer tu negocio en una ubicación con gran afluencia y visibilidad.

Consumo Energético:

C

114 Kg CO₂/m² año

Emisiones:

C

19 Kg CO₂/m² año

Características



+34 93 589 61 68 | Puig i Cadafalch 26, Local 4 . Sant Cugat del Vallès - BCN | www.casasc.com