



## **Valldoreix**

**Con excelentes vista a la naturaleza**

**1.390.000 €**

 Valldoreix, Sant Cugat Del Valles  REF 1C1604

 480m<sup>2</sup>  2000m<sup>2</sup>  4 habitaciones  3 baños  

## Descripción

Maravillosa casa unifamiliar situada en un entorno privilegiado con vistas a la naturaleza y ambiente muy tranquilo en zona residencial con gran parcela 2.000 m2. Muy acogedora y reformada. En primera planta, tenemos una cocina con isla y electrodomésticos de muy buena calidad con una gran ventana con vistas al jardín. Una bonita zona de lectura ubicada debajo de la escalera, todo de madera abuhardillada. Una suite con vestidor, toda exterior incluido el baño. Salón comedor con mucha luz en dos niveles con chimenea y salida directa al jardín con porche, para poder una buena mesa y piscina de agua salada y barbacoa. En la segunda planta disponemos de 3 habitaciones antes 5 (una con gran estudio con vistas espectaculares y otra suite con salida a una terraza solarium con una gran sala de televisión, lectura etc..) y un baño completo de unos 15 m2, todas ellas son dobles y exteriores. Y un baño completo más. En planta sótano, una sala de máquinas y dos salas de juego, lavadero y trastero. Posibilidad de hacer bodega. Antes parking. Pavimentos de parquet de jatoba combinado con sisal en las escaleras. Mosquiteras en todas la ventanas. Calefacción y AACC. Carpintería interior y exterior de aluminio blanco, climalit. Orientada a 4 vientos. Merece la pena visitarla, decorada con mucho gusto y en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir. Pocas casas tienen estas vistas tan bonitas.

Consumo Energético:

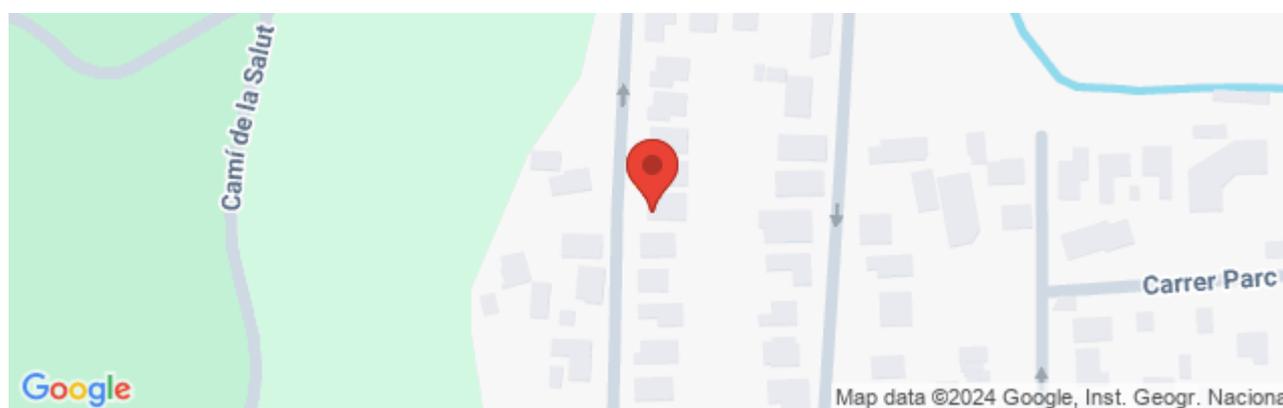
**E**  
248 Kg CO2/m<sup>2</sup> año

Emisiones:

**E**  
50 Kg CO2/m<sup>2</sup> año

## Características

- Agua
- Aire Acondicionado
- Arma. Empotrados
- Calefacción
- Garaje
- Muebles
- Piscina Propia
- Trastero



+34 93 589 61 68 | Puig i Cadafalch 26, Local 4 . Sant Cugat del Vallès - BCN | [www.casasc.com](http://www.casasc.com)